

## A hiteligényléshez csatolandó dokumentumok MFB GAZDSÁGÚJJÁÉPÍTÉSI HITEL esetén

### A vállalkozás létét igazoló dokumentumok

#### *Egyéni vállalkozók esetén*

- Vállalkozói igazolvány másolata (ha rendelkezik ilyennel),
- Hatósági igazolás a vállalkozói engedélyről
- Személyi okmányok bemutatása, okmány azonosító számának megadása (személyi igazolvány, lakcímkártya és adóazonosító jel)

#### *Egyéni ügyvédek esetén*

- Ügyvédi igazolvány másolata
- Kamarai tagsági igazolás
- Személyi okmányok bemutatása, okmány azonosító számának megadása (személyi igazolvány, lakcímkártya és adóazonosító jel)

#### *Társas vállalkozás esetén*

- Cégekivonat (30 napnál nem régebbi) másolata
- A Cégbírósághoz benyújtott hatályos társasági szerződés másolata
- Eredeti aláírási címpéldány
- A képviseletre jogosult tekintetében: személyi okmányok bemutatása, okmány azonosító számának megadása (személyi igazolvány, lakcímkártya és adóazonosító jel)
- [Átláthatósági nyilatkozat](#)

### A vállalkozás eddigi működését igazoló dokumentumok

#### *Egyéni vállalkozók esetén*

- SZJA vagy EVA/KIVA bevallás a tárgyévet megelőző két évre
- NAV igazolás - külkereskedelemmel foglalkozóknál, egyéb esetben nyilatkozat arról, hogy nem végez vámvonzattal bíró tevékenységet (VPOP nyilatkozat)

#### *Társas vállalkozás esetén*

- Éves beszámoló (Mérleg- és Eredmény kimutatás illetve kiegészítő melléklet) a tárgyévet megelőző két évre (könyvvizsgálatra kötelezett vállalkozás esetén könyvvizsgálói záradékkal ellátva)
- Főkönyvi kivonat az utolsó negyedévig, cégszerűen aláírva
- NAV igazolás - külkereskedelemmel foglalkozóknál, egyéb esetben nyilatkozat arról, hogy nem végez vámvonzattal bíró tevékenységet (VPOP nyilatkozat)

### Az igényelt hitelre vonatkozó dokumentumok

- [Hiteligénylési Adatlap](#)
- [Vállalkozás bemutatása](#)
- [MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Refinanszírozási kölcsönkérelem](#)
- Szükség esetén [Hiteligénylési Adatlap - Pótlap](#) (Adatlapon nem szerepeltetett tulajdonosok/ok, kezes/ek, zálogkötelezett/ek, hasznélvező/k részére, amennyiben szükséges)
- Szükség esetén [Hiteligénylési Adatlap - Ingatlanfedezet Pótlap](#)
- Nyilatkozat (adatkezelési) Adós részére ([Nyilatkozat cégek esetén](#); [Nyilatkozat egyéni vállalkozó esetén](#))
- A projekttel érintett tevékenység végzéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyek benyújtása
- Ingatlanvásárlás esetén Adósvételi Szerződés, Előszerződés vagy Szándéknyilatkozat, eszközbeszerzés/ felújítás/átalakítás esetén Árajánlat(ok), ([adósvételi szerződésre vonatkozó követelménylista](#))
- Ingatlan építés, felújítás vagy átalakítás esetén az Önkormányzat által jóváhagyott építési tervdokumentáció, és az ügyfél nevére kiállított jogerős építési engedély. Nem építési engedély köteles felújítás/átalakítás esetében a kivitelező erre vonatkozó nyilatkozat. A beruházáshoz tartozó költségvetés.
- Amennyiben az Adós nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, a NAV által kiállított együttes adóigazolás (30 napnál nem régebbi)
- Önkormányzati igazolás (30 napnál nem régebbi) az adók megfizetéséről a székhely és valamennyi telephely, fióktelep tekintetében. Budapesti székhelyű vállalkozás esetén a Fővárosi Önkormányzattól is kell kérni.



## **Az igényelt hitel fedezeteként felajánlott jogi biztosítékok dokumentumai**

### ***Ingatlan fedezet esetén***

- A fedezetként felajánlott ingatlan teljes tulajdoni lapja (30 napnál nem régebbi), térképszelvénye és alaprajza
- Amennyiben a tulajdoni lapon terhelések szerepelnek, akkor zálogjogosult által kiállított igazolás a fennálló tartozás összegéről
- Amennyiben a tulajdoni lapon széljegyek szerepelnek, azok tartalmát igazoló okiratok
- Zálogkötelezett személyi okmányainak bemutatása, okmány azonosító számának megadása (személyi igazolvány, lakcímkártya), illetve – cég esetében - cégkivonata, aláírási címpéldánya
- Zálogkötelezett vállalkozás esetén NAV által kiállított együttes adóigazolás (30 napnál nem régebbi)
- Nyilatkozat (adatkezelési) Zálogkötelezettek részére ([magánszemély nyilatkozat](#), [cég nyilatkozat](#))

### ***Alapítványi Kezesség (AVHGA) igénylése esetén***

- 2 db eredeti aláírási címpéldány
- Alapítványi Kezesség (AVHGA) Igénylési Adatlap
- AVHGA Hozzájáruló nyilatkozat előszűréshez
- Amennyiben az Adós nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, a NAV által kiállított együttes adóigazolás, (30 napnál nem régebbi)

### ***Ingó fedezet esetén***

- Ingó fedezet értékének igazolása (számla, adásvételi szerződés)

## **Az igényelt hitel kötelező fedezeteként előírt készfizető kezességére vonatkozó dokumentumok**

- Magánszemély kezes személyi okmányok bemutatása, okmány azonosító számának megadása (személyi igazolvány, lakcímkártya és adóazonosító jel)
- Vállalkozás kezes esetén NAV által kiállított együttes adóigazolás (30 napnál nem régebbi)
- Nyilatkozat (adatkezelési) Kezes(ek) részére ([magánszemély kezes nyilatkozat](#), [cég kezes nyilatkozat](#))

**A hitelbírálat függvényében további dokumentumok bekérése lehetséges.**

## **HITEL FOLYÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK LISTÁJA - pozitív hitelbírálatot, és szerződéskötést követően:**

- Amennyiben az Adós nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, a NAV által kiállított együttes adóigazolás (30 napnál nem régebbi)
- Önkormányzati igazolás (30 napnál nem régebbi) az adók megfizetéséről a székhely és valamennyi telephely, fióktelep tekintetében. Budapesti székhelyű vállalkozás esetén a Fővárosi Önkormányzattól is kell kérni.
- A megkötött Kölcsön- Biztosítéki és Kezesi szerződések közjegyzői okiratba foglalása
- Földhivatalhoz érkeztetett Biztosítéki (zálogjogot és vételi jogot alapító) szerződések
- Hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett biztosítéki jogok; kötelezettek értesítése engedményezésről/zálogjog alapításról
- Igazolás (ingatlanvásárlás esetén ügyvédi által ellenjegyzett eladói igazolás és bankszámlakivonat, egyéb esetben számla és bankszámlakivonat) benyújtása az önerő megfizetéséről.
- A fedezetül lekötött vagyontárgyak teljes értékére vonatkozó, a Társaságra engedményezett biztosítási szerződés
- Az adós számlavezető bankjai által vezetett számlákra a Társaság javára szóló Felhatalmazó levél

**A Társaság egyedi mérlegelés alapján kérheti egyéb feltételek teljesülését igazoló dokumentumok bemutatását.**

---

**Minden szükséges dokumentum MS Word formátumban megtalálható honlapunkon, a <http://hitel.bg.hu/aktualis/dokumentumok> menüpont alatt.**