

**Jelen Kondíciós Lista a 2013. október 18. és 2014. január 15. között szerződött ügyletekre vonatkozik**

**Kondíciós Lista**

Új Széchenyi Hitelprogramok és a Kombinált Mikrohitel Program keretében  
Mikro- Kis- és Középvállalkozások részére nyújtott  
vállalkozói hitelek kamatáról, díj- és költségeiről

**Jelen Kondíciós Lista 2016.06.22. napján lép hatályba.**

**1. HITELTERMÉKEK ÉS KONDÍCIÓK**

**1.1. Új Széchenyi Hitelprogramok keretében folyósított Beruházási Hitel**

Szerződő fél:	A Társaság által támogatásra jogosultak a devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező a Bizottság 800/2008/EK Rendelete szerinti Mikro-, Kis- és Középvállalkozások. Támogatásra jogi személyiségű, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult. Induló vállalkozás is finanszírozható.
Hitelcél:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gépek, berendezések, egyéb tárgyi-eszközök, illetve immateriális javak beszerzésének és egyéb beruházások finanszírozása;</li> <li>- Meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése; és/vagy</li> <li>- Gazdasági tevékenység elindításához, tevékenységbővítéshez, beruházáshoz vagy meglévő tevékenység fejlesztéséhez, erősítéséhez kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz-beszerzések finanszírozását is.</li> </ul> <p>Beruházási- és a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttes folyósítása esetén az adott projekten belül a forgóeszközhitel aránya a Társaság által folyósított teljes hitelösszeg 30%-át nem haladhatja meg. A hitel forgóeszközhitel-része tekintetében nem szükséges a tevékenységbővítés, mint hitelcél külön igazolása.</p>
Hitelösszeg:	1-50 millió Ft
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Ügyleti Kamatlába:	4,5-6,5 % (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően)
Kamatozás módja:	Fix kamatozás (annuitás)
Futamidő:	24-120 hónap (szerződéskötéstől számítva, a türelmi és/vagy rendelkezésre tartási idővel együtt)
Türelmi idő:	maximum 12 hónap (szerződéskötéstől számítva)
Rendelkezésre Tart. Idő:	maximum 12 hónap (szerződéskötéstől számítva)
Maradványérték:	maximum 30% (hitelösszeg %-ában, futamidő végén egy összegben fizetendő)
Elvárt önerő	a beruházási projekt teljes megvalósítási költségének legalább 10%-a. (Felhasználását a legkésőbb a hitel folyósításakor igazolni kell pl. szerződéssel.)

	Az elvárt önerő forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás.
Felhasználási idő:	a hitelfelvevő a hitel folyósításától számított 60 napon belül köteles megkezdeni és a szerződéskötést követő 24 hónapon belül befejezni, amely határidő indokolt esetben további 6 hónappal meghosszabbítható
Biztosíték:	a Társaság által elfogadott hitelbiztosítéki értéknek el kell érnie rövid lejáratú hitel esetén a hitel tőkeösszegének és a teljes futamidőre számított ügyleti kamatnak, hosszú lejáratú hitel esetén a hitel tőkeösszegének és 1 évre számított ügyleti kamatnak a 90-120 %-át a Társaság által végzett ügyfélminősítés eredményének függvényében.

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

### 1.2. Új Széchenyi Hitelprogramok keretében folyósított Forgóeszközhitel

Szerződő fél:	A Társaság által támogatásra jogosultak a devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező a Bizottság 800/2008/EK Rendelete szerinti Mikro-, Kis- és Középvállalkozások. Támogatásra jogi személyiségű, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult. Induló vállalkozás is finanszírozható.
Hitelcél:	Olyan, gazdasági tevékenység elindításához, tevékenységbővítéshez <sup>1</sup> , beruházáshoz vagy meglévő tevékenység fejlesztéséhez, erősítéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése, amelyek egy termelési ciklus során elhasználódnak, vagy értékük teljes egészében az előállított új termék részévé válik.
Hitelösszeg:	<b>1-50 millió Ft</b>
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Ügyleti Kamatlába:	4,5-6,5 % (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően)
Kamatozás módja:	Fix kamatozás (annuitás)
Futamidő:	6-36 hónap (szerződéskötéstől számítva)
Rendelésre Tartási Idő:	maximum 3 hónap (szerződéskötéstől számítva)
Maradványérték:	maximum 30% (hitelösszeg %-ában, futamidő végén egy összegben fizetendő)
Elvárt önerő <sup>2</sup> :	a projekt teljes megvalósítási költségének legalább 10%-a. (Felhasználását a legkésőbb a hitel folyósításakor igazolni kell pl. szerződéssel.)

1 Tevékenységbővítés: (i) készletek bővítése, (ii) tevékenységbővítéshez kapcsolódó új munkaerő alkalmazása, (iii) a nyújtott szolgáltatások, termelés, előállítás bővítése, (iv) technológiakorszerűsítés (új, illetve 3 évnél nem régebbi eszköz beszerzése), (v) meglévő üzleti infrastruktúra bővítése (pl. új üzlethelység, iroda, raktár, új eszközök beállítása, stb.), (vi) új partnerrel (szállító/vevő) való együttműködés, (vii) új termék kialakítása, (viii) új földrajzi területen végrehajtott piacbővítés, (ix) új gazdasági tevékenység beindítása, (x) beruházás végrehajtása.

<sup>2</sup> Az elvárt önerő forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás

Biztosíték:	a Társaság által elfogadott hitelbiztosítéki értéknek el kell érnie rövid lejáratú hitel esetén a hitel tőkeösszegének és a teljes futamidőre számított ügyleti kamatnak, hosszú lejáratú hitel esetén a hitel tőkeösszegének és 1 évre számított ügyleti kamatnak a 90-120 %-át a Társaság által végzett ügyfélminősítés eredményének függvényében.
-------------	--

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

## 2. A Kombinált Mikrohitel Program keretében folyósított Kombinált Mikrohitel

Szerződő fél:	Devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Mikroállalkozások, amelyek megfelelnek a 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete 2. cikkének (3) bekezdésében meghatározottak szerinti mikroállalkozásnak. Támogatásra jogi személyiségű, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet jogosult.
Hitelcél <sup>3</sup> :	- Új, egyenként minimum nettó 200.000,- Ft beszerzési értékű tárgyi eszköz beszerzése; - Információs technológiafejlesztéshez kapcsolódó, egyenként minimum nettó 30.000,- Ft értékű hardver beszerzése; - Információs technológiafejlesztéshez kapcsolódó szoftverek beszerzése (egyedi fejlesztésű szoftverek kivételével); Infrastrukturális és ingatlan beruházás és vásárlás.
Hitelösszeg <sup>4</sup> :	<b>1-20 millió Ft</b>
Vissza nem térítendő támogatás:	<b>1-10 millió Ft</b>
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Ügyleti Kamatlába:	4,9-9,0 % (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően)
Kamatozás módja:	Fix kamatozás (annuitás)
Futamidő:	max. 120 hónap (szerződéskötéstől számítva)
Türelmi idő:	max. 12 hónap (szerződéskötéstől számítva)
Rendelkezésre Tartási Idő:	maximum 12 hónap (a szerződéskötéstől számítva azzal, hogy a projekt megkezdésétől számított legkésőbb 12 hónapon belül a folyósításnak meg kell történnie)
Felhasználási és elszámolási határidő:	- Az ügyfél a projekt fizikai megvalósítását a projekt megkezdésétől, illetve a Hitelszerződés hatálybalépését (ezek közül a későbbit) követő 12 hónapon belül köteles befejezni. - A projekt pénzügyi elszámolásának (a záró kifizetési igénylés benyújtásának) határideje: a projekt befejezésétől számított 90 naptári nap.
Maradványérték:	maximum 30% (hitelösszeg %-ában, futamidő végén egy összegben fizetendő)

<sup>3</sup> A támogatható Projektek elszámolható és el nem számolható költségeire vonatkozó előírásokat a GOP Részletes Pályázati Útmutató, illetve a VNT Pályázati Dokumentáció tartalmazza, amelyek betartását a MAG Zrt. ellenőrzi

<sup>4</sup> A Hitel kizárólag legalább 1 millió Ft és legfeljebb 10 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatásnak (VNT-nek) a Kombinált Mikrohitel Program keretében történő megítélésével együtt nyújtható;

A VNT, a Hitel, illetve a Kedvezményezett által biztosított legalább 10%-os önerő együttesen képezi a Pályázati Projektértéket;

A VNT maximális mértéke a Pályázati Projektérték önerővel csökkentett értékének 50%-a, illetve a Hitel összegének 100%-a lehet.

Elvárt önerő <sup>5</sup> :	a Pályázati Projektérték <sup>6</sup> legalább 10%-a. (Rendelkezésre állását a hitel igénylésekor igazolni kell.)
Biztosíték:	a Társaság által elfogadott hitelbiztosítéki értéknek el kell érnie rövid lejáratú hitel esetén a hitel tőkeösszegének és a teljes futamidőre számított ügyleti kamatnak, hosszú lejáratú hitel esetén a hitel tőkeösszegének és 1 évre számított ügyleti kamatnak a 90-120 %-át a Társaság által végzett ügyfélminősítés eredményének függvényében.

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

### **3. KÖLTSÉGEK**

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az Új Széchenyi Hitelprogramok és a Kombinált Mikrohitel Program keretében folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

#### **3.1. Tranzakciós Díj:**

- **Új Széchenyi Hitelprogramok keretében igénybe vett Beruházási és Forgóeszközhitel esetében:**

A Tranzakciós Díj bruttó összege **50.000,- Ft**. A Tranzakciós Díj a szerződéskötést megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Társaság nem számít fel Tranzakciós Díjat.

- **Kombinált Mikrohitel Program esetében**

A bruttó Tranzakciós Díj összege:

- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén **50.000,- Ft**;
- 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött **hitelösszeg 3%-a**;
- 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött **hitelösszeg 5%-a**. A Tranzakciós Díj a szerződéskötést megelőzően fizetendő.

Elutasított hitelkérelem esetében a Társaság nem számít fel Tranzakciós Díjat.

**3.2. Előtörlesztési Díj bruttó összege – csak Kombinált Mikrohitel Program keretében nyújtott hitel esetében:**

- a projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg **5%-a**,
- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg **3%-a**.

#### **3.3. Továbbhárított költségek:**

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség melyek igazolt megfizetése a hitel igénybevételének feltétele.

- Értékbecslés bruttó díja:
  - o lakóingatlanok esetében: 40.000,- Ft
  - o egyéb fedezetek esetében: egyedi ajánlat alapján

<sup>5</sup> Az elvárt önerő forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás.

<sup>6</sup> Pályázati Projektérték: VNT, a Hitel, illetve a Kedvezményezett által biztosított legalább 10%-os önerő összege

- Tulajdoni lap lekérdezés díja: az értékbecslés megrendeléshez a BG Finance Zrt. nem hiteles teljes tulajdoni lap másolatot, továbbá amennyiben az ingatlan a Földhivatali nyilvántartás szerint nem lakás megnevezésű, térképmásolatot kérdez le a Takarnet rendszerből, melyek díja ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:
  - o tulajdoni lap: 1.000,- Ft
  - o térképmásolat: 2.400,- Ft
  - o e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600,- Ft

Az értékbecslés díja, a tulajdoni lap valamint a térképmásolat lekérdezésének díja az értékbecslés megrendelésekor fizetendő, az e-hiteles tulajdoni lap díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Fedezetbejegyzés díja:
  - o ingatlanok esetében: 12.600.- Ft

Fedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Alapítványi Kezesség Díja: (amely jelenti az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (továbbiakban: AVHGA) által nyújtott intézményi készfizető kezességvállalás díjait, így különösen, de nem kizárólagosan a kezességi díj, a prolongációs díj és a kezelési díj összességét) az AVHGA mindenkorai Üzletszabályzata és annak elválaszthatatlan mellékletét képező Hirdetménye szerint fizetendő. Az Alapítványi Kezesség Díja első alkalommal a folyósítást megelőzően fizetendő, majd ezt követően évente a Kölcsönszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint.

### 3.4. Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező bruttó késedelmi kamat és díj:

- Késedelmi Kamatláb: az Ügyleti Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési felszólítás díja: 8.000,- Ft/db

### 3.5. Szerződésmódosítás Díja:

- Új Széchenyi Hitel Programok és Kombinált Mikrohitel Program keretében szerződött ügyletek esetén: Fennálló nem esedékes tőketartozás 3%-a, de minimum 50 000,- Ft

### 3.6. Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.

## 4. FEL NEM SZÁMÍTOTT DÍJAK

A Társaság az Új Széchenyi Hitel Programok és Kombinált Mikrohitel Program keretében folyósított hitelek esetében az alábbi díjakat **nem számítja** fel:

- hiteligénylési díj,
- rendelkezésre tartási jutalék,
- szerződéskötési díj,
- folyósítási jutalék,
- kezelési költség.

A Társaság az Új Széchenyi Hitel Programok keretében folyósított hitelek esetében az alábbi díjat **nem számítja** fel:

- Előtörlesztési Díj

Dátum: Budapest, 2016.06.07.

BG Finance Zrt. Igazgatósága