

## Kondíciós Lista

## a Széchenyi Mikrohitel MAX kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2023.08.02. napján lép hatályba.

**1. KONDÍCIÓK**

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel rendelkező, induló és működő, mikro- és kisvállalkozások (ideértve az egyéni vállalkozókat, őstermelőket, családi gazdálkodókat, ügyvédi irodákat, egyéni ügyvédeket, közjegyző irodákat, közjegyzőket, végrehajtó irodákat, szabadalmi ügyvivő irodákat, és magán állatorvosokat is), a Széchenyi Mikrohitel Konstruktív Szabályzat szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása, valamint korábbi beruházási hitel, illetve lízing kiváltása (a továbbiakban: hitelkiváltás): <ul style="list-style-type: none"> <li>• új és használt tárgyi eszköz vásárlás, beszerzés, fejlesztés,</li> <li>• ingatlanvásárlás, építés, fejlesztés,</li> <li>• immateriális javak beszerzése,</li> <li>• forgóeszköz finanszírozás (a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú, és legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet)</li> <li>• valamint piaci árazású, beruházási hitel kiváltása.</li> </ul> <p>A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.</p> <p>Megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.</p>
Hitelösszeg:	1 – 50 millió Ft Egy ügyféllel szembeni kitétség legfeljebb 100 millió forint lehet, partner és kapcsolódó vállalkozásaival együtt a kitétség legfeljebb 150 millió forint lehet.
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Kamatlába:	<b>fix 1%/év<sup>1</sup></b> Kamattámogatás: 18,5%/év Kamatláb támogatás nélkül: 19,5%/év
Kezelési Költségláb:	<b>fix 2,8%/év<sup>2</sup></b> Kezelési költségtámogatás: 0,7%/év Kezelési Költségláb támogatás nélkül: 3,5%/év
Futamidő:	13 - 120 hónap a Futamidőnek összhangban kell lenni a tárgyi eszköz Tao. törvény alapján meghatározott várható amortizációs idejével
Rendelkezésre Tartási Időszak:	legfeljebb 23 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén legfeljebb 35 hónap A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.
Türelmi idő:	legfeljebb 24 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén legfeljebb 36 hónap

<sup>1</sup> A kamatláb támogatással csökkentett mértéke.<sup>2</sup> A kezelési költségláb támogatással csökkentett mértéke.

Elvart önerő:	a saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének, legalább 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat) hitelkiváltás hitelcél esetén saját erő elvárasi kötelezettség nincsen
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

## 2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a **Széchenyi Mikrohitel MAX**-ként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

### **Szerződéskötési Díj:**

A Szerződéskötési Díj összege a **szerződött Kölcsönösszeg 1%-a, de legalább 200.000 Ft.**

### **Rendelkezésre Tartási Díj:**

A Rendelkezésre Tartási Díj összege a **Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 1%-a/év.**  
A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

### **Folyósítási Díj:**

A Folyósítási Díj **15.000 Ft.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

**Szerződésmódosítási Díj** az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege a folyósítást megelőzően legfeljebb a **Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 Ft.** A folyósítást követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft.**

### **Szerződésmódosítási Díj Előtörlesztés esetén:**

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege **az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 50.000 Ft.**

### **Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat és díj:**

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000 Ft/db

## 3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült alábbi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele, továbbá a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei az Ügyfelet terhelik.

- Értékbecslés bruttó díja: az eljáró – KAVOSZ Zrt. által jóváhagyott – értékbecslő díjszabása szerint.

- Fedezetbejegyzés díja (amely a szerződéskötést megelőzően fizetendő):
  - o ingatlanok esetében: 12.600 Ft (amely a soron kívüli földhivatali eljárási díjat nem tartalmazza) valamint 12.600 Ft alzálogjog bejegyzési díj,
  - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint.
- Közjegyzői díj:
  - o Közjegyzői díjszabás szerint.

**Alapítványi Kezesség Díjának mértéke:**

- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő kezességi díj: 0,3%/év<sup>3</sup> a garantált hitelösszegre vetítve.

A kezességi díjtámogatás: 1,0%/év, a kezességi díj támogatás nélkül: 1,3%/év.

**Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:**

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának, és lefolytatásának, valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás-, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is).

<sup>3</sup> A kezességi díj támogatással csökkentett mértéke.