

## Kondíciós Lista

a BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2018.05.18. napján lép hatályba.

**A \*-gal jelölt költségek és díjak 2017. március 28. és 2018. december 31. közötti igénylés esetén elengedésre kerülnek!**

**1. KONDÍCIÓK**

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Mikro-, Kis- és Középvállalkozások valamint a Magyarország területén bejegyzett Alapok. Induló vállalkozás is finanszírozható.
Hitelcél:	<b>„Ingatlanfejlesztési projektben építőként és/vagy építtetőként résztvevő Adósok számára a projekt – más pénzügyi intézménytől felvett - projektfinanszírozási kölcsönéhez szükséges önerő rész részleges vagy teljes, alárendelt kölcsönként való finanszírozása vagy építtetői fedezetkezelés teljesítési biztosítékának nyújtása;</b>  <b>vagy befektetési jegyet, üzletrészt vásárló Adósok számára kölcsön nyújtása.”</b>
<b>Hitelösszeg:</b>	<b>50 000 000-1 500 000 000 Ft</b>
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Kamatlába:	6 - 20 % (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)
Kamatozás módja:	Fix kamatozás
Futamidő:	18-36 hónap (szerződéskötéstől számítva, a Rendelkezésre Tartási Időszakkal együtt)
Rendelkezésre Tartási Időszak:	maximum 18 hónap (szerződéskötéstől számítva)
Elvárt önerő	nincsen (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján kerül meghatározásra)
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

**2. DÍJAK**

**A \*-gal jelölt költségek és díjak 2017. március 28. és 2018. december 31. közötti igénylés esetén elengedésre kerülnek!**

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a **BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitelként** folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

**Hitelbírálati Díj\*:**

A Hitelbírálati Díj bruttó összege **50.000,- Ft.** A Hitelbírálati Díj a szerződéskötést megelőzően fizetendő. A Társaság elutasított hitelkérelem esetén is számít fel Hitelbírálati Díjat.

**Hitelígérvény Díj\*:**

A Hitelígérvény Díj bruttó összege **50.000,- Ft.** A Hitelígérvény Díj a szerződéskötést megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Társaság nem számít fel Hitelígérvény Díjat.

**Szerződéskötési Díj\*:**

A Szerződéskötési Díj bruttó összege **a Kölcsönösszeg 1%-a.** A Szerződéskötési Díj a szerződéskötést megelőzően fizetendő.

**Rendelkezésre tartási Díj\*:**

A Rendelkezésre tartási Díj bruttó összege **a Kölcsönösszeg még rendelkezésre nem bocsátott részének 0,5%-a.** A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

**Folyósítási Díj\*:**

A Folyósítási Díj bruttó összege **a Kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátott összegének 1%-a.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

**Szerződésmódosítási Díj\*:**

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege **a Nem Esedékes Tőketartozás 3%-a, de minimum 50e Ft.** A Szerződésmódosítási Díj az Adós érdekkörében felmerült okból illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén valamint elő- és végtörlesztés esetén fizetendő.

**Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező bruttó késedelmi kamat és díj:**

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési felszólítás díja: 8.000,- Ft/db

**3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK**

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség melyek igazolt megfizetése a hitel igénybevételének feltétele.

- Értékbecslés bruttó díja:
  - o lakóingatlanok esetében: 40.000,- Ft
  - o egyéb fedezetek esetében: egyedi ajánlat alapján
- Független műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzésének díja: A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.
- Tulajdoni lap lekérdezés díja: az értékbecslés megrendeléshez a BG Finance Zrt. nem hiteles teljes tulajdoni lap másolatot, továbbá amennyiben az ingatlan a Földhivatali nyilvántartás szerint nem lakás megnevezésű, térképmásolatot kérdez le a Takarnet rendszerből, melyek díja ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:
  - o tulajdoni lap díja: 1.000,- Ft
  - o e-hiteles térképmásolat díja: 3.000,- Ft
  - o e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600,- Ft

Az értékbecslés díja, a tulajdoni lap valamint a térképmásolat lekérdezésének díja az értékbecslés megrendelésekor fizetendő, az e-hiteles tulajdoni lap díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Fedezetbejegyzés díja:
  - o ingatlanok esetében: 12.600.- Ft
  - o üzletrész zálogjog esetében: 18.000 Ft (cégnyilvántartásba)
  - o egyéb zálogjog (nem ingatlan) esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba)

Fedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Alapítványi Kezesség Díja: (amely jelenti az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (továbbiakban: AVHGA) által nyújtott intézményi készfizető kezességvállalás díjait, így különösen, de nem kizárólagosan a kezességi díj, a prolongációs díj és a kezelési díj összességét) az AVHGA mindenkorai Üzletszabályzata és annak elválaszthatatlan mellékletét képező Hirdetménye szerint fizetendő. Az Alapítványi Kezesség Díja első alkalommal a folyósítást megelőzően fizetendő, majd ezt követően évente a Kölcsönszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint.

#### **Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek**

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.

Dátum: Budapest, 2018.05.18.

BG Finance Zrt. Igazgatósága