

A BG Finance Zrt. meglévő portfóliójában lévő, 2012. április 1. napja és 2015. július 31. napja között folyósított ügyletek HIRDETMÉNYE

1 Szabad felhasználású hitel

Kamatláb = Referencia Kamatláb és Kamatfelárláb

Referencia Kamatláb: 3 havi BUBOR
 Kamatfelárláb: 0 – 3 %/év (Kölcsönszerződés módosulásban meghatározottak szerint)
 Kamatperiódus: 3 - 5 év (Kölcsönszerződés módosulásban meghatározottak szerint)

A Kamatfelárláb a Kamatperióduson belül nem módosítható egyoldalúan. A Kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) alapján módosulhat. A Referencia Kamatláb 3 havonta változik, ez a változás automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás.

2 Díjak, költségek

| Megnevezés | Mérték |
|---|--|
| Kezelési Költségláb | 0 %/év |
| Értékbecslés Költsége | 30.000.- Ft/ingatlan |
| Expressz Értékbecslés Költsége | 40.000.- Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja ⁽¹⁾ | 15.000.- Ft/ingatlan |
| Fizetési Felszólítás Díja (esetenként) ⁽²⁾ | 500.- Ft |
| Eseti kimutatások | 5.000.- Ft |
| Törlesztési Értesítő Díja | 200.- Ft/hó postai úton 0.- Ft/hó e-mail címre küldve |
| Rendelkezésre Tartási Jutalék | 0,5 %/év |
| Fedezetbejegyzési díj ⁽³⁾ | 12.600.- Ft/ingatlan |
| Fedezettörlési díj ⁽⁴⁾ | 6.600.- Ft/ingatlan |
| Tulajdoni Lap Lekérésének Költsége | tulajdoni lap díja: 1.000.- Ft e-hiteles térképmásolat díja: 3.000.- Ft e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600.- Ft |
| Ügyletlezárási díj | 5.000.- Ft/ügylet |
| Valuta Befizetésével Kapcsolatos Költségek | A számlavezető banknál vezetett folyószámlára valutában történt befizetés után a számlavezető bank által felszámolt díj. |
| Ügyintézési díj ⁽⁵⁾ | 3.000.- Ft |

| Szerződésmódosítási Díj | | lakáscélú hitelek, szabad felhasználású hitelek Előtörlesztése esetén | |
|-------------------------|--|---|--|
| | | Szerződésmódosítási Díj részleges Előtörlesztés esetén, az előtörlesztett összeg %-ában | Szerződésmódosítási Díj teljes Előtörlesztés esetén, az előtörlesztett összeg %-ában |
| 1. | Amennyiben a Fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést nem teljesített: | 0% | 0% |
| 2. | Amennyiben az Előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik: | 0% | 0% |
| 3. | Amennyiben a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: | 2% | 2% |
| 4. | Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és az Előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg meghaladja Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét: | 1% | 1% |
| 5. | Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az Előtörlesztés és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét és a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés): | 0% | 0% |
| 6. | Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az Előtörlesztés és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét és nem a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes Előtörlesztés (végtörlesztés): | 1% | 1% |
| 7. | Amennyiben nem lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik: | 2% | 2% |

| | |
|--|--|
| Szerződésmódosítási Díj – amennyiben a módosítás fizetési könnyítésként futamidő hosszabbításra és/vagy tőketörlesztés átmeneti szüneteltetésére terjed ki | A szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, Nem esedékes tőketartozás 1%-a. Írásbeli kérelem esetén a díj 4 év alatt, egyenlő részletekben is megfizethető. |
| Szerződésmódosítási Díj – amennyiben a módosítás az előbbieken túl egyéb fizetési könnyítést is tartalmaz | A szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, Nem esedékes tőketartozás 3%-a. Írásbeli kérelem esetén a díj 4 év alatt, egyenlő részletekben is megfizethető. |
| Szerződésmódosítási Díj – egyéb esetben | A Nem esedékes tőketartozás 1%-a, de minden esetben minimum 30.000 Ft. A módosítás végrehajtására a díj beérkezését követően kerülhet sor. |

3 Késedelmi Kamat

Késedelmi Kamat késedelmes fizetés esetén az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után, a késedelem idejére, a Késedelmi Kamatláb alapján számolt fizetendő kamat összeg. A Késedelmi Kamatláb maximuma a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke, de soha nem több mint a Kamatláb másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.

Késedelmi Kamatláb: Kamatláb + évi 4.5%.

Lábjegyzetek jelentése:

⁽¹⁾ Fizetendő a Fedezeti Ingatlan Hitelező vagy megbízottja általi helyszínen történő, Üzletszabályzatnak megfelelő ellenőrzése esetén.

⁽²⁾ Fizetendő bármely szerződészerű kötelezettség teljesítésére való felszólítás esetén.

⁽³⁾ Fizetendő a Fedezeti Ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése / átjegyzése esetén.

⁽⁴⁾ Fizetendő a Fedezeti Ingatlanra jelzálogjog vagy vételi jog törlése esetén.

⁽⁵⁾ Fizetendő a Kölcsönszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatás teljesítése esetén.

Budapest, 2016. június 7.

